



Município de Cosmorama

Criado pela Lei Estadual Nº 233 de 24/12/48
CNPJ nº 45.162.054/0001-91
"Paço Municipal Christovam Melhado"



DECRETO N.º 5.102/2.025

Dispõe sobre a aprovação do Desmembramento de Lotes e dá outras providências.

NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR, Prefeito Municipal de Cosmorama, Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhes são conferidas por lei, nos termos dos artigos 212 e seguintes da Lei nº 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.937/2004, e em conformidade com a Lei nº 2.900 de 24/09/13 de Parcelamento do Solo Urbano;

DECRETA:-

ART 1.º - Fica aprovado o **DESMEMBRAMENTO DE LOTES**, do imóvel Urbano com área total de 26.415,60m² abaixo descrito, de propriedade do Senhor **ADEJAIR QUINAGLIA E OUTRA** localizado na Avenida Felício Rodrigues Sobrinho esquina com a Rua Joaquim da Costa Maciel, denominado **ÁREA 01, Cadastro Municipal nº 9999-026** e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tanabi – SP sob o nº **32.668**, ficando assim discriminados:

Descrição Atual da Área:

ÁREA 01:

Constante de um imóvel urbano com a área de **26.415,60 metros quadrados** de terras, sem benfeitorias, situada na confluência da Avenida Felício Rodrigues Sobrinho com a Rua Joaquim da Costa Maciel (antiga Estrada Vicinal Angelo Gabaldi – CRM 050), no distrito e município de COSMORAMA, desta Comarca de TANABI, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: “a referida gleba é delimitada por um polígono irregular, cuja descrição se inicia no vértice M-1, situado na divisa da propriedade de Aparecido Cabral – Matrícula nº 1.668 e divisa de Adejair Quinaglia – Matrícula nº 17.746; do vértice M-1 segue confrontando com a propriedade de Adjair Quinaglia – Matrícula nº 17.746, no azimuth 204°06’55” na extensão de 191,26 metros até o vértice M-2; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Vitorio Stachissini e com os lotes como segue: Lote 07 – Matrícula nº 21.538, Lote 06 – Matrícula 21.537, Lote 05 – Matrícula nº 21.536 – Lote 04 – Matrícula nº 21.535, Lote 03 – Matrícula nº 21.534, Lote 02 – Matrícula 21.533, Lote 01 – Matrícula nº 21.532, no azimuth 299°38’20” na extensão de 81,44 metros até o vértice M-3; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 01 – Matrícula nº 21.532 no azimuth 209°35’21” na extensão de 30,08 metros, até o vértice M-4; daí deflete à direita e segue confrontando pelo alinhamento da Avenida Felício Rodrigues Sobrinho, no azimuth 299°35’21” na extensão de 5,02 metros até o vértice M-5; daí deflete à direita e segue confrontando na confluência da Avenida Felício Rodrigues Sobrinho e Rua Joaquim da Costa Maciel (antiga Estrada Vicinal Angelo Gabaldi – CRM 050), em curva por um desenvolvimento de 18,83 metros e raio de 12,00 metros, até o vértice M-6; daí segue confrontando pelo alinhamento da Rua Joaquim da Costa Maciel (antiga Estrada Vicinal Angelo Gabaldi – CRM 050) no azimuth 29°30’52” na extensão de 14,09 metros até o vértice M-7; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Rua Joaquim da Costa Maciel (antiga Estrada Vicinal Angelo Gabaldi – CRM 050), no azimuth 355°38’22” na extensão de 86,00 metros até o vértice M-7A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Área 2 de Esporte Clube Cosmorama, no azimuth 32°58’27” na extensão de 152,71 metros até o vértice M-7B; daí deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Aparecido Cabral – Matrícula nº 1.668, no azimuth 132°50’05” na extensão de 122,50 metros, até o vértice M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro, com uma área efetiva de 26.415,60m². **Cadastro Municipal: 9999/026.**

Situação Após o Desmembramento:

PARTE DA ÁREA 01:

Imóvel Urbano com área de 25.924,26 metros quadrados, situado neste distrito e município de Cosmorama, Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, com a seguinte medidas e confrontações: a referida área é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice M-1, situado na divisa da



Município de Cosmorama

Criado pela Lei Estadual Nº 233 de 24/12/48

CNPJ nº 45.162.054/0001-91

"Paço Municipal Christovam Melhado"



propriedade de Aparecido Cabral e ou, Matrícula nº 1.668 e divisa de Adejair Quinaglia e ou, Matrícula 17.746, assinalado em planta, segue: do vértice M-1 segue confrontando com propriedade de Adejair Quinaglia e ou, Matrícula nº 17.746, no azimute $204^{\circ}06'55''$ na extensão de 191,26 metros, até o vértice M-2, daí deflete a direita e segue confrontando com a Rua Vitorio Stachissini e com os lotes como segue: Lote 07, matrícula nº 21.538, Lote 06, matrícula nº 21.537, Lote 05, matrícula nº 21.536, Lote 04, matrícula nº 21.535, Lote 03, matrícula nº 21.534, Lote 02, matrícula nº 21.533, Lote 01, matrícula nº 21.532, no azimute $299^{\circ}38'20''$ na extensão de 81,44 metros, até o vértice M-3, daí segue 20,68 metros até o vértice P-1, confrontando com Parte da Área 01- (lote 18) da quadra 120, daí deflete à direita e segue confrontando pelo alinhamento da Rua Joaquim da Costa Maciel (antiga Estrada Vicinal Angelo Gabaldi, CRM 050), no azimute $355^{\circ}38'22''$ na extensão de 79,47 metros até o vértice M-7A, daí deflete à direita e segue confrontando com Matrícula 32.669 de propriedade de Esporte Clube Cosmorama, no azimute $32^{\circ}58'27''$ na extensão de 152,71 metros até o vértice M-7B, daí deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Aparecido Cabral e ou, Matrícula nº 1.668, no azimute $132^{\circ}50'05''$ na extensão de 122,50 metros até o vértice M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro, com uma área efetiva de **25.924,26 metros quadrados. Cadastro Municipal: 9999/026.**

PARTE DA ÁREA 01 – (LOTE 19), QUADRA 120

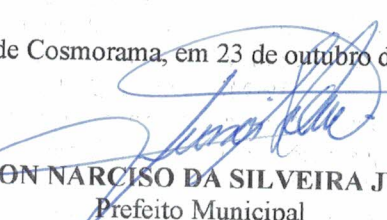
Um imóvel urbano de forma irregular, neste distrito e município de Cosmorama, Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, situado na confluência da Avenida Felício Rodrigues Sobrinho e Rua Joaquim da Costa Maciel (antiga Estrada Vicinal Angelo Gabaldi, CRM-050), denominado Parte da Área 01 – (Lote 19) da quadra 120, medindo 5,02 metros mais 18,83 metros em curva de frente, 17,02 metros de fundo, 6,86 metros do lado direito e 18,83 metros do lado esquerdo, Totalizando a área superficial de **289,67 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Avenida Felício Rodrigues Sobrinho, no fundo com parte da Área 01-(lote 18) da quadra 120, pelo lado direito confrontando Rua Joaquim da Costa Maciel (antiga Estrada Vicinal Angelo Gabaldi, CRM-050) e pelo lado esquerdo com o lote 01 da quadra 120. **Cadastro Municipal: 2407-220.**

PARTE DA ÁREA 01 – (LOTE 18), QUADRA 120

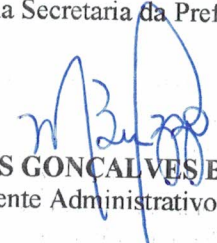
Um imóvel urbano de forma irregular, neste distrito e município de Cosmorama, Comarca de Tanabi, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, situado na Rua Joaquim da Costa Maciel (antiga Estrada Vicinal Angelo Gabaldi, CRM-050), denominado Parte da Área 01 – (Lote 18) da quadra 120, distante 6,86 metros mais 18,83 em curva da Avenida Felício Rodrigues Sobrinho, medindo 5,83 daí deflete a esquerda mais 6,53 metros de frente, 11,25 metros de fundo, 20,68 metros do lado direito e 17,02 metros do lado esquerdo, Totalizando a área superficial de **201,67 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a na Rua Joaquim da Costa Maciel (antiga Estrada Vicinal Angelo Gabaldi, CRM-050), no fundo com o lote 01 da quadra 120, pelo lado direito com Parte da Área 01 de propriedade Adejair Quinaglia e ou, (área remanescente) e pelo lado esquerdo com Parte da área 01- (lote 19) da quadra 120. **Cadastro Municipal: 2407-210.**

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cosmorama, em 23 de outubro de 2025.


NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR
Prefeito Municipal

Registrada, afixada e arquivada na Secretaria da Prefeitura Municipal e publicada nos termos da legislação vigente.


MARIA INÊS GONÇALVES BUZZO
Assistente Administrativo