



Alerta de Golpe contra Mutuários

Mutuário fique atento, não caia em golpe

Você recebeu um boleto, verifique sempre se ele realmente foi enviado pela CDHU.

Valide seu boleto

Você verificou o Boleto e ainda tem dúvidas, valide seu boleto através do validador de boletos.

O validador de boletos é uma ferramenta para verificar se o boleto é mesmo da CDHU, disponível no portal CDHU.

Verifique pelo CNPJ

Nosso boleto sempre terá como beneficiário o nome da Companhia e o CNPJ 47.865.597/0001-09

Verifique pelo Código de Barras

Outra dica é verificar se o código de barra inicia com 001, que é do Banco do Brasil, ou 104, da Caixa Econômica Federal.

CAIXA Banco 104-0	104	000009 03208 124002 06344 873172 9 9348000034892	BANCO DO BRASIL 001-9	001	000009 03208 124002 06344 873172 9 9348000034892	
Local de Pagamento	Beneficiário	CDHU - CIA. DESENV. HAB. URB. DO EST. DE SAO PAULO	CNPJ	47.865.597/0001-09	Agência/Cód. do Beneficiário	001-9
Endereço	Boa Vista, 170 - CENTRO - SÃO PAULO - SP	Documento	Nº do Documento	18/02/2020	Valor do Documento	(*) Valor do Documento
Use do Banco	Carreira	Especie Moeda	Quantidade Moeda	Valor	(-) Descontos	(*) Juros/Multa
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)		**** NÃO RECEBER APOIS A DATA DE VENCIMENTO *		(+) Outras Deduções / Abatimentos		(*) Juros/Multa
Pagador		Sacador/Avalista		CNPJ		(*) Valor Cobrado
Autenticação Mecânica		FICHA DE COMPENSAÇÃO		Autenticação Mecânica		FICHA DE COMPENSAÇÃO
Banco do Brasil		001-9		001		000009 03208 124002 06344 873172 9 9348000034892
Local de Pagamento		Pagar preferencialmente nos canais de autoatendimento do Banco do Brasil.		Data de Vencimento		
Nome do Beneficiário		COMPANHIA DE DESENVOL. HAB. E URB. DO ES		CNPJ		47.865.597/0001-09
Data do Documento		Nº do documento		Especie Doc		DM
Nome do Documento		Nº do Documento		Acerto		N
Data de Processamento		Quantidade		Valor		(*) Valor do Documento
Informações de Responsabilidade do Beneficiário		JUIZOS: DISPENSADO		quitação de acordo com encontro de contas		(-) Desconto/Abatimento
Nome do Passador / Endereço		CPF		Beneficiário Final		CPF / CNPJ
Autenticação Mecânica		FICHA DE COMPENSAÇÃO		Autenticação Mecânica		FICHA DE COMPENSAÇÃO

QUALQUER OUTRO DADO CONSTANTE DO BOLETO É SINAL DE FRAUDE



ATENÇÃO!!

Muita atenção aos golpes

Pessoas mal-intencionadas estão praticando golpes para enganar você. Os golpes mais comuns são:

Golpe das cartas falsas

Um tipo de golpe é o envio de cartas para oferecer falsas propostas de acordo com descontos para regularização da dívida. Na carta é indicado um número de WhatsApp ou e-mail para o mutuário prosseguir com a negociação e cair no golpe.

Golpe do Whatsapp

Outra modalidade de golpe utilizada pelos estelionatários é por meio do aplicativo de mensagens WhatsApp para oferecer falsas negociações financeiras. Geralmente, são enviadas mensagens em áudio induzindo à negociação para a família não ser despejada.

Em ambos os casos, as cobranças do acordo são feitas por transferência bancária, principalmente PIX, e por boletos falsos.

Atenção:

A CDHU não solicita qualquer tipo de depósito ou transferência bancária ou PIX para quitação de débitos. Antes de pagar qualquer boleto, certifique-se o documento realmente foi emitido pela Companhia.

Denuncie:

Você recebeu um boleto e confirmou que se trata de um documento falso, registre um boletim de ocorrência na Delegacia de Polícia (presencialmente ou pela internet) por estelionato ou tentativa de estelionato.

Além de registrar um Boletim de Ocorrência, você deve formalizar a sua denúncia nos canais oficiais da CDHU.

Canais oficiais da CDHU:

Central de Atendimento Alô CDHU:

0800 000 2348

Ouvidoria:

https://www.ouvidoria.sp.gov.br/Portal/ComoPossoAjudar.aspx?cod_prestador=95

Escritórios Regionais:

<https://www.cdhu.sp.gov.br/web/guest/gerencias-regionais>

E-mail:

fraudesdeboletos@cdhu.sp.gov.br